

# COUR SUPÉRIEURE

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE TROIS-RIVIÈRES

N° : 400-17-002619-118

DATE : 12 juin 2014

---

**SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE MICHEL RICHARD, J.C.S.**

---

**AUDREY CÔTÉ ET MARC-ANTOINE BELLIVEAU, CHANTAL LEMAY ET MARIO  
PLOURDE, MARIE CHAINÉ, CLAUDE QUESNEL**

Demandeurs

C.

**MANON LESIEUR, CONSTRUCTION DANIEL HARDY INC., BÉTON LAURENTIDE  
INC., CARRIÈRE B & B INC., SNC-LAVALIN ENVIRONNEMENT INC., ALAIN  
BLANCHETTE, COMPAGNIE CANADIENNE D'ASSURANCE GÉNÉRALE  
LOMBARD, COMPAGNIE D'ASSURANCE CHARTIS DU CANADA,  
SOUSCRIPTEURS DE LLOYD'S, ZURICH COMPAGNIE D'ASSURANCES,  
ASSURANCE ACE INC., MISSISQUOI, UNION CANADIENNE**

Défendeurs

---

## JUGEMENT

---

[1] CONSIDÉRANT que tous les demandeurs de ce recours bénéficiaient d'un plan de garantie de Qualité Habitation;

[2] CONSIDÉRANT que leurs plans de garantie ont été honorés soit en raison des réparations effectuées, soit en raison des engagements pris;

[3] CONSIDÉRANT que ces recours sont bien fondés;

[4] **CONSIDÉRANT** les ententes intervenues à propos des dommages réclamés en excédant du plan de garantie;

**POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :**

[5] **ACCUEILLE** la requête;

**SÉQUENCE NO 625 - Audrey Côté et Marc-Antoine Belliveau**

[6] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

<b>A)</b>	Dommmages aux bâtiments :	<b>17 361,91 \$</b>
<b>B)</b>	Dommmages intérêts généraux :	<b>14 000,00 \$</b>
<b>C)</b>	Total :	<b>31 361,91 \$</b>

**PARTIES DEMANDERESSES :**

<b>Audrey Côté et Marc-Antoine Belliveau</b>
--

**PARTIES DÉFENDERESSES :**

<b>A)</b>	Entrepreneur :	<b>Daniel Hardy Construction inc.</b>
<b>B)</b>	Bétonnière :	<b>Béton Laurentide inc.</b>
<b>C)</b>		<b>Carrière B&amp;B inc.</b>
<b>D)</b>		<b>SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette</b>

[7] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneur (5 %) :	<b>1 568,10 \$</b>
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	<b>7 840,48 \$</b>
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	<b>21 953,34 \$</b>

[8] **REJETTE sans frais**, le recours contre **Manon Lesieur** ;

[9] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[10] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour;

**SÉQUENCE NO 445 - Chantal Lemay et Mario Plourde**

[11] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

<b>A)</b>	Dommmages aux bâtiments :	<b>83 626,47 \$</b>
<b>B)</b>	Dommmages intérêts généraux :	<b>14 000,00 \$</b>
<b>C)</b>	Total :	<b>97 626,47 \$</b>

**PARTIES DEMANDERESSES :**

<b>Chantal Lemay et Mario Plourde</b>
---------------------------------------

**PARTIES DÉFENDERESSES :**

<b>A)</b>	Entrepreneur :	<b>Daniel Hardy Construction inc.</b>
<b>B)</b>	Bétonnière :	<b>Béton Laurentide inc.</b>
<b>C)</b>		<b>Carrière B&amp;B inc.</b>
<b>D)</b>		<b>SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette</b>

[12] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneur (5 %) :	<b>4 881,32 \$</b>
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	<b>24 406,62 \$</b>
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	<b>68 338,53 \$</b>

[13] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[14] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour;

**SÉQUENCE NO 805 - Marie Chainé et Claude Quesnel**

[15] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

<b>A)</b>	Dommmages aux bâtiments :	<b>95 432,55 \$</b>
<b>B)</b>	Dommmages intérêts généraux :	<b>14 000,00 \$</b>
<b>C)</b>	Total :	<b>109 432,55 \$</b>

**PARTIES DEMANDERESSES :**

<b>Marie Chainé et Claude Quesnel</b>
---------------------------------------

**PARTIES DÉFENDERESSES :**

<b>A)</b>	Entrepreneur :	<b>Daniel Hardy Construction inc.</b>
<b>B)</b>	Bétonnière :	<b>Béton Laurentide inc.</b>
<b>C)</b>		<b>Carrière B&amp;B inc</b>
<b>D)</b>		<b>SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette</b>

[16] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneur (5 %) :	<b>5 471,63 \$</b>
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	<b>27 358,14 \$</b>
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	<b>76 602,78 \$</b>

[17] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[18] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour;

[19] **ORDONNE** que les assureurs/dommages des parties dont la responsabilité est retenue se répartissent entre eux, au prorata, les dommages en fonction des dates précises de couverture accordée à leur assuré respectif comprises entre le moment de la coulée et de la date de cristallisation jusqu'à concurrence du montant des couvertures respectives;

[20] **ORDONNE** qu'à l'égard des assureurs en responsabilité professionnelle de SNC/Blanchette, ceux-ci se répartissent les dommages en lien avec la responsabilité retenue de SNC/Blanchette, et ce pour chacune des tours applicables en raison des réclamations soumises et présentées par les parties demanderesses, en respectant l'ordre des assureurs dans chacune des tours, et le tout en tenant compte des érosions applicables s'il en est et ce jusqu'à concurrence des montants assurés;

[21] **CONVOQUE** les parties le 26 juin 2014 à 10H00, à la salle 2.24, au Palais de justice de Trois-Rivières.

---

**MICHEL RICHARD, J.C.S.**

Me Pierre Soucy  
Me Ghislain Lavigne  
*Lambert Therrien Bordeleau Soucy*  
Procureurs de certains demandeurs

Me Patrick Marcoux  
Me Manon Cloutier  
*Savoie Fournier*  
Procureurs de La Garantie des bâtiments  
résidentiels neufs de l'A.P.C.H.Q.

Me Véronique Néron  
Me Élane Giguère  
*Joli-Coeur, Lacasse*  
Procureurs de Jonathan Fraser, Nancy Tremblay et al.

Me Julie Forget  
Procureure de Julie Forget et Gaël Riout

Me Martial Giroux  
Procureur de Martial Giroux, R. Brunelle et Michel Giguère

Me Jean-François Lacoursière  
*Legris Michaud Lacoursière*  
Procureur de certains demandeurs

Me François Daigle  
Me Marie-Ève Launier  
*Lacoursière Lebrun*  
Procureurs de François Montminy, Construction Paul Dargis inc.

Me Pierre Goulet  
*Goulet, Tessier & Bourbeau*  
Procureurs de Jean-Pierre Gilbert

Me François Lajoie  
Me Bernard Héon  
*Lajoie Beaudoin Héon*  
Procureurs de Intact Assurances, RCM Modulaire

Me Jean-François Gagnon  
Me Valérie Lemaire  
Me Stéphanie Roy  
*Langlois Kronström Desjardins*  
Procureurs de Compagnie d'assurance St-Paul

Me Hugues Duguay  
Me David Robinson  
*Robinson Sheppard Shapiro*  
Procureurs de Construction Yvan Boisvert inc.

Me Bernard Vézina  
*Lacoursière Lebrun*  
Procureurs de Pierre Bellemare et Fils Ltée

Me André Mignault  
Me Luc Jobin  
*Tremblay Bois Mignault*  
Procureurs de Cie d'assurance Lombard

Me Antoine St-Germain  
*Gasco Goodhue*  
Procureurs de Cie d'assurance Lombard

Me Jean-François Bienjonetti  
Me Mario Welsh  
Me Marie-Julie Lafleur  
*Heenan Blaikie*  
Procureurs de SNC-Lavalin/Alain Blanchette

Me Pierre-Yves Ménard  
Me Hugues La Rue  
*Morency, société d'avocats*  
Procureurs de Carrière B & B, personnellement

Me Frédéric Bélanger  
Me Pierre Gourdeau  
*Carter Gourdeau*  
Procureurs de Cie d'assurance Aviva (Léonce Jacob inc. et al.) et Constructions Camille Veillette inc.

Me Claude A. Roy  
*Roy Gervais Beauregard*  
Procureurs de Béton Laurentide inc.

Me Charles Taschereau  
Me Jérôme Cantin  
*Norton Rose Canada S.E.N.C.R.L.*  
Procureurs de Axa Assurances

Me Yves Boucher  
*Boucher DuPlessis*  
Procureurs de Construction Alain Boisvert inc.

Me François Beauchamp  
Me Jean-Simon Cléroux  
*De Grandpré Chait*  
Procureurs de Béton Provincial (Axa Assurances)

M. Jean-Pierre Labrie, personnellement

Me Isabelle Casavant  
Me Jean-Pierre Casavant  
*Casavant Mercier*  
Procureurs de Coffrage Réal Bergeron inc.,  
Lionel Deshaies inc. et al.

Me Dominic Naud  
Me Josiane Bigué  
*Clyde & Cie Canada S.E.N.C.R.L.*  
Procureurs de Coffrage G. Gauthier inc.

Me Ian Rose  
*Lavery de Billy*  
Procureurs de Compagnie d'Assurance Chartis du Canada



Me Claude Ouellet  
Me Émilie Bilodeau  
*Stein Monast*  
Procureurs de Construction D.M. Turcotte inc. et al.  
(Promutuel Lac St-Pierre Les Forges) et Sébastien Bolduc

Me Yvan Houle  
Me Gabriel Lefebvre  
*Bordner, Ladner, Gervais*  
Procureurs de Souscripteurs de Lloyd's

Me Guy Samson  
*Bélanger Longtin*  
Procureurs de Patrick Lynch

Me Richard R. Provost  
Me Hubert Larose  
*Fratlicelli Provost*  
Procureurs de ACE INA

Me Paul A. Mélançon  
Me Ruth Veilleux  
*Lapointe Rosenstein Marchand Mélançon, s.e.n.c.r.l.*  
Procureurs de Zurich

Me Denis Boileau  
*Boileau, Côté*  
Procureurs de Andrée Latourelle

Me Gaétan Chorel  
*Chorel Pellerin Turpin*  
Procureurs de Michel Plante

Me Alexandre Franco  
*Crochetière Pétrin*  
Procureurs de Excavation Mo-Vi

Me André Ramier  
*Prévost, Fortin, D'Aoust*  
Procureurs de Intact

Me Louis Hénaire  
Procureur de Claire Noël et Jacques Audet

Me Marjolaine Langlais  
Me Geneviève Derigaud  
Me Sarah Audet-Therrien  
*Rousseau Potvin*  
Procureurs de La Capitale assurances générales

Me Yves Tourangeau  
Me Dominique Giguère  
*Gilbert Simard Tremblay*  
Procureurs de la Compagnie d'assurance Missisquoi

Me Pierre Legault  
Me Olivier Therrien  
*Gowling Lafleur Henderson*  
Procureurs de Lafarge Canada inc., Serge Plante, Marie de Grosbois et Martin Perreault

Me Michel Perreault  
Procureur de Denise St-Arnaud et Michel Paquet

Me Jean-François Dagenais  
Me François Beaudry  
*BCF sencrl*  
Procureurs de Construction Robert Lebel inc.

Me Manon Lamoureux  
*Leduc Lamoureux*  
Contentieux Axa assurances inc.  
Procureurs de Axa assurances inc.

Me Avelino De Andrade  
Procureur de Qualité Habitation

Me Marcel Côté  
Procureur de Yves Guilbert et Coffrages Bionique Ltée

Me Jean Doyle  
*Lamarre Linteau & Montcalm*  
Procureurs de Axa Assurances (assureur de Carrière B & B de 1996 à 2004)

Me Marie Gagnon  
*Michaud LeBel*  
Procureurs de Les Consultants René Gervais inc.

Me Amélie Pasquin  
*Pasquin, Viens*  
Procureurs de 9084-8136 Québec inc.

Me Chanelle Charron-Watson  
Me Patrick Ouellet  
Woods, s.e.n.c.r.  
Procureurs de Jean-Pierre Gilbert, Paul Dargis, Karol Kendall, Yvon Alie, Francis Bouchard, et al.

Me Charles A. Foucreault  
*Norton Rose*  
Procureurs de Béton Provincial/Central pour le dossier 400-17-002072-102

Me Robert W. Lord  
*Polisuk Lord (s.n.)*  
Procureurs de Maisons Usinées Expo Inc. et Roger Savage

Me Michel Perreault  
Procureur de John F. Wickenden et Cie Ltée

Me Mathieu Marchand  
Procureur de Siham Lotfame et Martin Francoeur

Me Nikolas Blanchette  
*Fasken Martineau DuMoulin*  
Procureurs du Domaine Val des Berges, Succession de Feu Mohammed Boutaleb

Me Martine Brodeur  
*Beauchamp Brodeur*  
Procureurs de Éric Chaîné et Mélanie Chaîné

Madame Janie Quenneville, personnellement  
Monsieur Daniel Payette, personnellement

Dates d'audiences : du 14 novembre 2012 au 18 décembre 2013,  
date de prise en délibéré