

COUR SUPÉRIEURE

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE TROIS-RIVIÈRES

N° : 400-17-002465-116

DATE : 12 juin 2014

SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE MICHEL RICHARD, J.C.S.

LA GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS DE L'APCHQ INC.
Demanderesse

C.

CONSTRUCTION YVAN BOISVERT INC. faisant affaires sous la raison sociale BÉTON YVAN BOISVERT, LA COMPAGNIE D'ASSURANCE ST-PAUL, SOCIÉTÉ D'ASSURANCE GÉNÉRALE NORTHBRIDGE (auparavant connue comme étant : COMPAGNIE CANADIENNE D'ASSURANCE LOMBARD INC., AVIVA COMPAGNIE D'ASSURANCE DU CANADA, CONSTRUCTION D.M. TURCOTTE T.R. INC., CONSTRUCTION D.M. TURCOTTE INC., CONSTRUCTION D.M. TURCOTTE T.R.J. INC., CONSTRUCTION D.M. TURCOTTE T.R.M. INC., CONSTRUCTION D.M. TURCOTTE T.R.O. INC., PROMUTUEL LAC ST-PIERRE-LES-FORGES, SOCIÉTÉ MUTUELLE D'ASSURANCE GÉNÉRALE, AVIVA COMPAGNIE D'ASSURANCE DU CANADA, CONSTRUCTION PAUL DARGIS INC., PAUL DARGIS, INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE, AVIVA COMPAGNIE D'ASSURANCE DU CANADA, LES ENTREPRISES E. CHAÎNÉ INC., ÉRIC CHAÎNÉ, MÉLANIE CHAÎNÉ, INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE, DESJARDINS ASSURANCES GÉNÉRALES, 9067-1959 QUÉBEC INC. faisant affaires sous la raison sociale ALIE CONSTRUCTION, KAROL KENDALL, YVON ALIE, DESJARDINS ASSURANCES GÉNÉRALES, LES CONSTRUCTIONS FRANCIS G. BOUCHARD INC., INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE, FRANCIS BOUCHARD, CONSTRUCTION LOUIS MARTEL INC., LOUIS MARTEL, AVIVA COMPAGNIE D'ASSURANCE DU CANADA, LA CAPITALE ASSURANCES GÉNÉRALES INC., 9111-5717 QUÉBEC INC. (f/a sous le nom d'emprunt : Construction Daniel Provencher Le Marthelinois), BRYAN A. TRANQUILLE, INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE, DOMAINE VAL DES

BERGES INC., CAMEL BEKKARI, SUCCESSION DE FEU MOHAMMED BOUTALEB, CARRIÈRE B & B INC., INTACT COMPAGNIE D'ASSURANCE (auparavant connue comme étant AXA ASSURANCES INC.), SOCIÉTÉ D'ASSURANCE GÉNÉRALE NORTHBRIDGE (auparavant connue comme étant : COMPAGNIE CANADIENNE D'ASSURANCE LOMBARD INC., SNC-LAVALIN INC., COMPAGNIE D'ASSURANCE CHARTIS DU CANADA, LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S, ZURICH COMPAGNIE D'ASSURANCES, ASSURANCE ACE INC., ALAIN BLANCHETTE

Défendeurs

JUGEMENT

[1] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[2] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction DM Turcotte T.R. inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
142	7084 De Honfleur	2 604,00 \$	113 071,82 \$
142	7080 De Honfleur	1 400,00 \$	109 976,25 \$
145	7104 De Honfleur	2 604,00 \$	81 233,96 \$
149	7129 De Honfleur	2 604,00 \$	94 985,47 \$
149	7125 De Honfleur	2 604,00 \$	105 863,56 \$
150	7134 De Honfleur	2 604,00 \$	100 968,74 \$
151	7139 De Honfleur	2 604,00 \$	97 110,90 \$
151	7135 De Honfleur	2 604,00 \$	95 909,70 \$
152	7140 De Honfleur	2 604,00 \$	102 700,17 \$
152	7144 De Honfleur	3 373,00 \$	121 592,69 \$
153	7149 De Honfleur	1 400,00 \$	105 032,16 \$
153	7145 De Honfleur	2 604,00 \$	99 187,66 \$
154	7154 De Honfleur	1 500,00 \$	113 964,07 \$
154	7150 De Honfleur	2 604,00 \$	112 190,76 \$
156	7164 De Honfleur	2 604,00 \$	103 487,41 \$
156	7160 De Honfleur	1 400,00 \$	99 666,54 \$
157	7174 De Honfleur	2 804,00 \$	79 148,27 \$
157	7170 De Honfleur	1 400,00 \$	81 292,71 \$

287	6784 François-Raymond	1 400,00 \$	101 521,08 \$
287	6780 François-Raymond	2 604,00 \$	97 300,25 \$
288	6700 François-Raymond	1 400,00 \$	82 051,71 \$
288	6704 François-Raymond	2 604,00 \$	96 591,54 \$
289	6710 François-Raymond	4 642,00 \$	68 795,63 \$
289	6714 François-Raymond	4 642,00 \$	69 180,94 \$
290	6720 François-Raymond	2 604,00 \$	74 843,53 \$
290	6724 François-Raymond	3 373,00 \$	79 216,04 \$
291	6734 François-Raymond	2 604,00 \$	107 973,00 \$
292	6740 François-Raymond	2 604,00 \$	112 559,79 \$
292	6744 François-Raymond	2 604,00 \$	106 018,21 \$
293	6754 François-Raymond	1 400,00 \$	84 108,65 \$
293	6750 François-Raymond	2 604,00 \$	84 615,56 \$
295	6760 François-Raymond	2 604,00 \$	83 282,71 \$
295	6764 François-Raymond	3 373,50 \$	82 533,21 \$
296	6770 François-Raymond	2 604,00 \$	97 794,00 \$
296	6774 François-Raymond	1 400,00 \$	100 428,59 \$
297	6790 François-Raymond	2 180,00 \$	100 709,33 \$
298	6804 François-Raymond	2 604,00 \$	113 319,87 \$
305	7089 George-Baptist	2 604,00 \$	85 953,81 \$
308	7104 George-Baptist	2 604,00 \$	84 010,67 \$
308	7100 George-Baptist	2 604,00 \$	90 160,92 \$
310	7114 George-Baptist	1 400,00 \$	107 963,31 \$
310	7110 George-Baptist	2 604,00 \$	86 125,19 \$
332	1290 Gilles Lupien	2 604,00 \$	139 863,02 \$
337	1209 Gilles Lupien	2 604,00 \$	110 713,80 \$
337	1205 Gilles Lupien	2 604,00 \$	109 358,28 \$
338	1249 Gilles Lupien	1 539,50 \$	103 564,89 \$
338	1245 Gilles Lupien	1 539,50 \$	86 971,33 \$
339	1259 Gilles Lupien	2 704,00 \$	116 405,24 \$
339	1255 Gilles Lupien	1 400,00 \$	106 101,38 \$
340	1269 Gilles Lupien	3 373,00 \$	86 023,91 \$
340	1265 Gilles Lupien	1 500,00 \$	85 464,56 \$
344	6610 Henri-Bettez	2 604,00 \$	150 324,29 \$
346	6640 Henri-Bettez	2 684,00 \$	177 000,00 \$
347	6645 Henri-Bettez	2 684,00 \$	157 066,64 \$
357	6620 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	111 799,41 \$
358	6630 J.E. Turcotte	4 642,00 \$	143 546,71 \$
359	6640 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	154 277,00 \$
364	6715 J.E. Turcotte	1 539,50 \$	82 621,03 \$
364	6719 J.E. Turcotte	1 539,50 \$	81 765,87 \$
365	6729 J.E. Turcotte	1 539,50 \$	81 449,96 \$
365	6725 J.E. Turcotte	1 539,50 \$	108 900,00 \$

366	6735 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	111 900,00 \$
370	6769 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	81 901,18 \$
370	6765 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	82 188,05 \$
371	6770 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	99 967,21 \$
371	6774 J.E. Turcotte	1 400,00 \$	109 900,00 \$
372	6779 J.E. Turcotte	1 539,50 \$	81 890,24 \$
372	6775 J.E. Turcotte	1 539,50 \$	83 575,98 \$
373	6780 J.E. Turcotte	4 642,00 \$	70 557,95 \$
373	6784 J.E. Turcotte	4 642,00 \$	69 498,02 \$
374	6790 J.E. Turcotte	6 427,00 \$	76 485,74 \$
374	6794 J.E. Turcotte	6 427,00 \$	75 251,29 \$
375	6800 J.E. Turcotte	6 427,00 \$	98 687,17 \$
375	6804 J.E. Turcotte	6 427,00 \$	92 750,70 \$
376	6814 J.E. Turcotte	2 604,00 \$	100 630,67 \$
376	6810 J.E. Turcotte	1 400,00 \$	100 531,28 \$
377	7085 J.H. Bellerose	3 373,00 \$	110 513,34 \$
378	7090 J.H. Bellerose	4 642,00 \$	77 321,82 \$
378	7094 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	79 250,30 \$
379	7099 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	102 482,80 \$
380	7100 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	70 529,96 \$
380	7104 J.H. Bellerose	3 373,00 \$	69 614,69 \$
381	7110 J.H. Bellerose	6 427,00 \$	71 449,01 \$
381	7114 J.H. Bellerose	4 642,00 \$	72 017,70 \$
382	7120 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	75 398,60 \$
382	7124 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	76 128,87 \$
383	7130 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	83 282,43 \$
383	7134 J.H. Bellerose	1 400,00 \$	83 221,23 \$
384	7135 J.H. Bellerose	1 400,00 \$	111 743,58 \$
384	7139 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	142 033,44 \$
385	7145 J.H. Bellerose	6 397,08 \$	101 259,74 \$
385	7149 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	117 330,31 \$
386	7155 J.H. Bellerose	1 400,00 \$	101 091,08 \$
387	7169 J.H. Bellerose	1 400,00 \$	117 032,85 \$
387	7165 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	107 312,34 \$
482	3670 Rhéaume	2 604,00 \$	145 390,92 \$
555	1219 Gilles Lupien	1 400,00 \$	102 803,39 \$
555	1215 Gilles Lupien	2 804,00 \$	110 000,00 \$
Total		266 024,58 \$	9 670 581,64 \$

[3] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	9 670 581,64 \$
--	---	------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Construction DM Turcotte T.R. inc..
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[4] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	483 529,08 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	2 417 645,41 \$
SNC Lavalin Inc. et Alain Blanchette (70 %) :	6 769 407,15 \$

[5] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Michel Turcotte et Construction D.M. Turcotte inc** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[6] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[7] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **266 024 , 58 \$**

[8] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[9] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction DM Turcotte T.R.J. inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
75	7024 Claude David	2 804,00 \$	73 229,21 \$
75	7020 Claude David	6 434,00 \$	73 313,09 \$
76	7030 Claude David	2 604,00 \$	72 712,27 \$
76	7034 Claude David	1 400,00 \$	73 174,12 \$
77	7035 Claude David	1 400,00 \$	81 249,90 \$
77	7039 Claude David	2 604,00 \$	80 412,57 \$
78	7040 Claude David	1 539,50 \$	72 089,20 \$
78	7044 Claude David	1 539,50 \$	83 182,90 \$
79	7045 Claude David	1 539,50 \$	82 107,69 \$
79	7049 Claude David	1 539,50 \$	81 714,90 \$
80	7050 Claude David	1 539,50 \$	73 994,28 \$
80	7054 Claude David	1 539,50 \$	72 652,68 \$
81	7055 Claude David	2 604,00 \$	79 793,00 \$
81	7059 Claude David	1 400,00 \$	80 685,18 \$
82	7064 Claude David	1 000,00 \$	98 179,42 \$
82	7060 Claude David	2 079,00 \$	98 129,30 \$
83	7075 Claude David	0,00 \$	115 968,78 \$
83	7079 Claude David	2 604,00 \$	127 656,19 \$
84	7085 Claude David	2 604,00 \$	112 723,97 \$
84	7089 Claude David	2 604,00 \$	110 102,48 \$
143	7085 De Honfleur	2 604,00 \$	112 807,94 \$
143	7089 De Honfleur	2 604,00 \$	102 174,36 \$
144	7099 De Honfleur	2 604,00 \$	102 187,83 \$
144	7095 De Honfleur	1 400,00 \$	108 016,53 \$
145	7100 De Honfleur	2 604,00 \$	82 378,34 \$
146	7105 De Honfleur	1 539,50 \$	123 235,65 \$
146	7109 De Honfleur	1 539,50 \$	108 159,02 \$
147	7114 De Honfleur	2 604,00 \$	112 395,25 \$
147	7110 De Honfleur	2 604,00 \$	111 655,75 \$
148	7115 De Honfleur	2 604,00 \$	101 924,24 \$
148	7119 De Honfleur	2 604,00 \$	99 637,28 \$
150	7130 De Honfleur	3 373,00 \$	121 429,53 \$
155	7155 De Honfleur	2 604,00 \$	98 220,43 \$
155	7159 De Honfleur	2 604,00 \$	102 106,55 \$

158	7184 De Honfleur	2 604,00 \$	80 670,89 \$
158	7180 De Honfleur	2 604,00 \$	78 188,59 \$
159	7200 De Honfleur	1 532,00 \$	116 124,13 \$
159	7204 De Honfleur	1 532,00 \$	99 818,29 \$
160	7225 De Honfleur	3 064,00 \$	95 467,42 \$
160	7229 De Honfleur	0,00 \$	94 048,58 \$
291	6730 François-Raymond	2 604,00 \$	107 305,88 \$
297	6794 François-Raymond	2 604,00 \$	123 102,22 \$
298	6800 François-Raymond	2 180,00 \$	111 402,85 \$
299	6825 François-Raymond	2 604,00 \$	75 405,86 \$
299	6829 François-Raymond	1 400,00 \$	75 824,34 \$
305	7085 George-Baptist	2 604,00 \$	82 354,96 \$
306	7094 George-Baptist	2 604,00 \$	82 419,26 \$
306	7090 George-Baptist	2 604,00 \$	82 880,74 \$
307	7095 George-Baptist	2 604,00 \$	76 840,59 \$
307	7099 George-Baptist	2 604,00 \$	95 991,62 \$
309	7105 George-Baptist	2 604,00 \$	75 246,19 \$
309	7109 George-Baptist	2 604,00 \$	75 458,84 \$
311	7115 George-Baptist	2 604,00 \$	75 911,92 \$
311	7119 George-Baptist	2 604,00 \$	75 856,32 \$
312	7120 George-Baptist	2 604,00 \$	90 686,52 \$
312	7124 George-Baptist	2 604,00 \$	89 937,85 \$
313	7125 George-Baptist	1 955,32 \$	76 350,79 \$
313	7129 George-Baptist	1 955,32 \$	82 749,24 \$
314	7130 George-Baptist	1 400,00 \$	97 250,65 \$
314	7134 George-Baptist	2 604,00 \$	100 148,09 \$
315	7144 George-Baptist	1 400,00 \$	110 688,98 \$
315	7140 George-Baptist	2 604,00 \$	109 900,00 \$
316	7154 George-Baptist	2 604,00 \$	99 006,00 \$
316	7150 George-Baptist	2 604,00 \$	97 847,18 \$
317	7160 George-Baptist	2 604,00 \$	99 637,53 \$
317	7164 George-Baptist	2 604,00 \$	105 919,57 \$
585	1029 Gilles Lupien	2 604,00 \$	98 660,74 \$
319	1039 Gilles Lupien	1 400,00 \$	80 992,32 \$
319	1035 Gilles Lupien	2 604,00 \$	89 505,20 \$
322	1065 Gilles Lupien	2 079,00 \$	122 235,81 \$
322	1069 Gilles Lupien	1 000,00 \$	127 484,15 \$
335	1010 Gilles Lupien	1 400,00 \$	104 722,37 \$
335	1016 Gilles Lupien	2 604,00 \$	96 213,05 \$
377	7089 J.H. Bellerose	3 373,00 \$	94 990,72 \$
379	7095 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	106 239,37 \$
386	7159 J.H. Bellerose	2 604,00 \$	109 097,62 \$
518	7069 Claude David	1 400,00 \$	115 968,78 \$

518	7065 Claude David	4 434,00 \$	121 023,96 \$
519	7070 Claude David	1 400,00 \$	103 885,46 \$
519	7074 Claude David	2 604,00 \$	103 914,83 \$
573	7215 De Honfleur	1 400,00 \$	103 299,27 \$
573	7219 De Honfleur	4 434,00 \$	103 574,17 \$
574	7210 De Honfleur	1 539,50 \$	125 067,38 \$
574	7214 De Honfleur	1 539,50 \$	107 492,42 \$
581	7120 De Honfleur	2 604,00 \$	143 611,72 \$
584	1125 Gilles Lupien	2 604,00 \$	122 932,15 \$
584	1129 Gilles Lupien	1 400,00 \$	123 020,97 \$
585	1025 Gilles Lupien	1 400,00 \$	97 465,43 \$
587	1089 Gilles Lupien	1 964,50 \$	88 568,98 \$
587	1085 Gilles Lupien	1 964,50 \$	80 306,94 \$
588	966 Gilles Lupien	1 400,00 \$	83 301,20 \$
588	960 Gilles Lupien	4 434,00 \$	74 117,42 \$
593	7084 Claude David	1 400,00 \$	91 975,17 \$
593	7080 Claude David	2 604,00 \$	92 978,66 \$
624	1056 Gilles Lupien	4 434,00 \$	117 801,20 \$
682	7014 Claude David	1 957,00 \$	132 024,62 \$
682	7010 Claude David	1 957,00 \$	126 144,62 \$
718	1095 Gilles Lupien	1 957,00 \$	77 193,46 \$
718	1099 Gilles Lupien	1 957,00 \$	78 073,06 \$
719	1115 Gilles Lupien	2 022,00 \$	126 144,62 \$
719	1119 Gilles Lupien	2 022,00 \$	126 144,62 \$
720	7374 Claude Masson	1 400,00 \$	126 702,67 \$
720	7370 Claude Masson	3 914,00 \$	126 644,62 \$
723	1109 Gilles Lupien	2 161,50 \$	126 142,58 \$
723	1105 Gilles Lupien	2 161,50 \$	99 351,13 \$
799	7000 Claude David	3 064,00 \$	126 186,35 \$
799	7004 Claude David	1 400,00 \$	126 144,62 \$
Total		242 181,64 \$	10 597 186,18\$

[10] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	10 597 186,18\$,
--	---	-------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

C	Entrepreneur :	Construction DM Turcotte T.R.J. inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[11] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	529 859,31\$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	2 649 296,55 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	7 418 030,33\$

[12] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Construction DM Turcotte T.R. inc** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[13] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[14] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **242 181,64 \$**;

[15] Pour les **séquences 577**, comme il appert que ces immeubles ont été réparées après une décision qui n'en commandait pas le bien fondé et sans que l'entrepreneur n'en eût été avisé, ces réclamations sont **REJETÉES sans frais**.

[16] Pour les **séquences 666 et 679**, puisque ces solages ont été coulés en 2008 et que la responsabilité de SNC/Lavalin ne peut être en cause, le partage de la responsabilité se fera comme ci -après entre les co-défenderesses;

[17] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

Montants des réparations ou des règlements négociés	392 336,57\$
---	---------------------

PARTIES DÉFENDERESSES :

C	Entrepreneur :	Construction D.M. Turcotte T.R.J. inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.

[18] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (20 %) :	78 467,31\$
Bétonnières et Carrière (80 %) (40% chacune) :	313 869,26\$

[19] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[20] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction DM Turcotte T.R.M. inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
126	6315 à 6321 Daviau	3 079,00 \$	345 075,00 \$
127	6335 à 6341 Daviau	3 079,00 \$	341 850,00 \$
128	6355 à 6361 Daviau	3 079,00 \$	345 075,00 \$
130	6390 à 6396 Daviau	3 079,00 \$	322 070,00 \$
132	6410 à 6416 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
133	6430 à 6436 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
134	6450 à 6456 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
135	6455 à 6461 Daviau	3 079,00 \$	316 050,00 \$
136	6470 à 6476 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
137	6475 à 6481 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
138	6490 à 6496 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
139	6495 à 6501 Daviau	3 079,00 \$	319 060,00 \$
188	3930 De Sabrevois	2 604,00 \$	157 299,35 \$
241	421 Du Domaine	2 604,00 \$	163 990,42 \$
326	1230 Gilles Lupien	3 373,00 \$	133 913,49 \$
327	1240 Gilles Lupien	2 604,00 \$	158 564,53 \$
328	1250 Gilles Lupien	2 684,00 \$	169 169,43 \$
406	6140 à 6146 Marion	3 079,00 \$	345 075,00 \$
466	1300 René-Gagnier	2 604,00 \$	146 666,80 \$
467	1310 René-Gagnier	2 604,00 \$	139 173,21 \$
469	1350 René-Gagnier	2 604,00 \$	122 593,34 \$
470	1360 René-Gagnier	3 373,00 \$	128 076,39 \$
472	1370 René-Gagnier	2 604,00 \$	142 127,98 \$
474	1380 René-Gagnier	3 004,00 \$	137 333,92 \$
476	1390 René-Gagnier	2 684,00 \$	166 804,19 \$
478	1465 René-Gagnier	2 604,00 \$	140 232,86 \$
479	1480 René-Gagnier	2 604,00 \$	167 019,30 \$
481	1500 René-Gagnier	2 604,00 \$	227 099,22 \$
513	1140 Gilles Lupien	2 604,00 \$	161 587,17 \$
538	1180 Gilles Lupien	2 804,00 \$	151 871,12 \$
546	3920 Maureault	2 604,00 \$	153 832,40 \$
549	1340 René-Gagnier	2 684,00 \$	158 784,42 \$
550	1445 René-Gagnier	2 604,00 \$	169 545,55 \$
589	1765 René-Gagnier	4 434,00 \$	150 906,38 \$
592	1475 René-Gagnier	4 150,00 \$	154 997,89 \$
688	1090 Gilles Lupien	3 914,00 \$	158 518,92 \$
725	1320 René-Gagnier	4 078,00 \$	149 961,57 \$
727	1460 René-Gagnier	3 004,00 \$	149 733,76 \$

729	1775 René-Gagnier	3 914,00 \$	174 679,88 \$
769	1200 Gilles Lupien	3 064,00 \$	168 373,41 \$
773	1415 René-Gagnier	3 064,00 \$	167 513,03 \$
795	3910 Maureault	3 478,00 \$	189 026,39 \$
854	1495 René-Gagnier	3 704,33 \$	158 535,42 \$
857	1190 Gilles Lupien	3 828,00 \$	169 940,36 \$
Total		135 117,33 \$	9 136 487,10 \$

[21] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	9 136 487,10 \$
--	---	------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Construction DM Turcotte T.R.M. inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[22] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	456 824,36 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	2 284 121,78 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	6 395 540,97 \$

[23] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Construction DM Turcotte T.R.O. inc.** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[24] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[25] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **135 117,33 \$**;

[26] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[27] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction DM Turcotte T.R.O inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
14	6745 Amyot	2 604,00 \$	142 000,00 \$
129	6375 à 6381 Daviau	3 079,00 \$	345 075,00 \$
131	6395 à 6401 Daviau	3 929,00 \$	360 000,00 \$
189	3940 De Sabrevois	2 604,00 \$	163 513,59 \$
325	1220 Gilles Lupien	2 604,00 \$	176 785,34 \$
329	1260 Gilles Lupien	2 604,00 \$	151 856,99 \$
330	1270 Gilles Lupien	2 604,00 \$	151 436,56 \$
331	1280 Gilles Lupien	3 373,00 \$	178 086,85 \$
333	1300 Gilles Lupien	4 642,00 \$	132 274,40 \$
334	1310 Gilles Lupien	4 642,00 \$	157 394,36 \$
345	6625 Henri-Bettez	2 604,00 \$	178 460,62 \$
396	5810 Laflamme	2 604,00 \$	200 000,00 \$
407	6160 à 6166 Marion	3 079,00 \$	345 075,00 \$
408	6180 à 6186 Marion	3 079,00 \$	345 075,00 \$
409	6200 à 6206 Marion	3 079,00 \$	333 572,50 \$
428	3890 Maureault	2 604,00 \$	125 587,00 \$
429	3915 Maureault	2 604,00 \$	144 384,13 \$
430	3935 Maureault	4 978,00 \$	200 000,00 \$
471	1365 René-Gagnier	2 604,00 \$	124 283,86 \$

473	1375 René-Gagnier	2 604,00 \$	127 472,77 \$
475	1385 René-Gagnier	2 604,00 \$	166 969,45 \$
477	1395 René-Gagnier	2 604,00 \$	178 708,15 \$
480	1490 René-Gagnier	2 604,00 \$	145 935,45 \$
582	3925 Maureault	2 604,00 \$	149 343,49 \$
601	6415 à 6421 Daviau	2 964,00 \$	340 000,00 \$
602	6435 à 6441 Daviau	2 684,00 \$	340 000,00 \$
Total		78 588,00 \$	5 403 290,50 \$

[28] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	5 403 290,50 \$
--	---	------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Construction DM Turcotte T.R.O inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[29] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	270 164,53 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	1 350 822,63 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	3 782 303,35 \$

[30] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Construction D.M. Turcotte inc.** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000 , 00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[31] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[32] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **78 588,00 \$**;

[33] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[34] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction Paul Dargis inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
22	1205 Antoine Dalmas	6 427,00 \$	163 016,21 \$
24	1235 Antoine Dalmas	2 684,00 \$	136 496,51 \$
25	1245 Antoine Dalmas	2 604,00 \$	171 446,41 \$
29	1310 Antoine Dalmas	2 604,00 \$	147 924,04 \$
30	1315 Antoine Dalmas	2 604,00 \$	155 854,24 \$
31	1330 Antoine Dalmas	3 373,00 \$	159 840,86 \$
33	1345 Antoine Dalmas	3 654,00 \$	144 162,54 \$
50	1290 Catherine St-Père	2 604,00 \$	75 571,43 \$
51	1295 Catherine St-Père	3 604,00 \$	145 252,07 \$
52	1300 Catherine St-Père	2 604,00 \$	167 500,04 \$
54	1320 Catherine St-Père	2 604,00 \$	172 027,78 \$
55	1325 Catherine St-Père	3 373,00 \$	140 168,25 \$
181	1000 De Paris	2 604,00 \$	167 484,19 \$
182	1005 De Paris	2 684,00 \$	155 243,88 \$
183	1020 De Paris	2 804,00 \$	182 059,51 \$
185	1030 De Paris	2 604,00 \$	199 865,66 \$

186	1040 De Paris	2 604,00 \$	176 710,49 \$
187	1050 De Paris	3 778,00 \$	260 000,00 \$
199	1051 Des Éclaireurs	6 427,00 \$	120 764,68 \$
255	230 Fafard	2 604,00 \$	139 748,06 \$
256	275 Fafard	5 604,00 \$	132 568,92 \$
258	295 Fafard	2 604,00 \$	164 355,81 \$
259	300 Fafard	3 914,00 \$	119 324,64 \$
260	305 Fafard	2 604,00 \$	140 391,69 \$
262	315 Fafard	6 427,00 \$	90 609,98 \$
263	320 Fafard	2 604,00 \$	148 289,46 \$
264	330 Fafard	3 654,00 \$	185 218,99 \$
271	1275 François de Gallifet	2 604,00 \$	152 518,71 \$
273	1280 François-Lorit	2 684,00 \$	151 490,60 \$
274	1355 François-Lorit	2 604,00 \$	141 122,08 \$
275	1250 François-Lorit	2 684,00 \$	152 735,50 \$
276	1260 François-Lorit	2 604,00 \$	155 195,44 \$
277	1270 François-Lorit	2 604,00 \$	169 338,26 \$
278	1290 François-Lorit	4 404,00 \$	173 999,20 \$
279	1295 François-Lorit	2 604,00 \$	199 288,97 \$
280	1305 François-Lorit	2 604,00 \$	144 271,52 \$
281	1325 François-Lorit	2 604,00 \$	181 859,07 \$
282	1335 François-Lorit	2 604,00 \$	170 002,00 \$
283	1345 François-Lorit	2 604,00 \$	167 832,38 \$
284	1360 François-Lorit	6 427,00 \$	199 883,20 \$
285	1365 François-Lorit	2 604,00 \$	163 695,08 \$
286	1375 François-Lorit	3 373,00 \$	123 067,50 \$
300	1285 Frontenac	2 604,00 \$	186 166,27 \$
301	1305 Frontenac	2 604,00 \$	110 996,31 \$
302	1325 Frontenac	2 604,00 \$	129 001,58 \$
449	1130 Nicolas Marsolet	2 604,00 \$	136 564,80 \$
580	1015 De Paris	3 914,00 \$	209 998,28 \$
655	1315 Frontenac	3 914,00 \$	142 951,62 \$
778	1310 Catherine St-Père	3 454,00 \$	126 116,51 \$
792	1560 De Berne	3 478,00 \$	180 232,54 \$
793	1218 Jacques Bertaut	5 008,00 \$	151 997,10 \$
645	1570 De Londre	3 914,00 \$	190 208,75 \$
Total		171 969,00 \$	8 172 429,61 \$

[35] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	8 172 429,61 \$\$
--	---	--------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Construction Paul Dargis inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[36] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	408 621,48 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	2 043 107,40\$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	5 720 700,73\$

[37] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Paul Dargis** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[38] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[39] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **171 969,00 \$** ;

[40] Pour la **séquence 559**, comme le solage a été coulé en 2008 et que la responsabilité de SNC/Lavalin ne saurait être retenue,

[41] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

Montants des réparations ou des règlements négociés	161 000,77\$\$
---	-----------------------

[42] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme ci après :

Entrepreneurs (20%) :	32 200,15\$
Bétonnières et Carrière (80 %) (40 % chacune) :	128 800,62\$

[43] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[44] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Les Entreprises E. Chaîné inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
21	65 Anselme Bourassa	3 914,00 \$	172 993,90 \$
40	110 Brisebois	2 604,00 \$	88 297,02 \$
40	100 Brisebois	2 604,00 \$	88 944,01 \$
41	120 Brisebois	2 604,00 \$	103 885,40 \$
41	130 Brisebois	1 400,00 \$	79 072,66 \$
43	170 Brisebois	2 604,00 \$	80 528,90 \$
43	180 Brisebois	2 604,00 \$	82 321,74 \$
44	190 Brisebois	2 604,00 \$	51 303,89 \$
44	200 Brisebois	2 604,00 \$	50 230,55 \$
45	210 Brisebois	2 604,00 \$	51 091,73 \$

45	220 Brisebois	2 604,00 \$	51 372,86 \$
46	230 Brisebois	2 604,00 \$	51 212,39 \$
46	240 Brisebois	1 400,00 \$	51 054,57 \$
47	50 Brisebois	2 195,00 \$	84 233,16 \$
47	40 Brisebois	2 195,00 \$	114 658,93 \$
48	60 Brisebois	2 604,00 \$	51 096,98 \$
48	70 Brisebois	2 604,00 \$	51 033,69 \$
49	80 Brisebois	2 604,00 \$	91 573,58 \$
49	90 Brisebois	2 604,00 \$	85 802,18 \$
87	1250 Claude-Michel Bégon	0,00 \$	200 000,00 \$
88	1260 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	143 037,85 \$
89	1270 Claude-Michel Bégon	3 454,00 \$	171 680,66 \$
90	1400 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	159 874,52 \$
91	1420 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	200 000,00 \$
92	1450 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	200 000,00 \$
93	1460 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	200 000,00 \$
94	1475 Claude-Michel Bégon	4 434,00 \$	163 493,12 \$
96	1485 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	106 904,57 \$
97	1495 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	169 731,57 \$
99	1525 Claude-Michel Bégon	2 604,00 \$	159 410,91 \$
101	2175 Conrad-Godin	2 604,00 \$	200 000,00 \$
103	2215 Conrad-Godin	2 604,00 \$	180 119,35 \$
109	7300 Dansereau	2 604,00 \$	86 178,88 \$
110	7310 Dansereau	3 373,00 \$	49 564,23 \$
110	7320 Dansereau	3 373,00 \$	49 731,50 \$
111	7360 Dansereau	2 804,00 \$	57 711,60 \$
113	7380 Dansereau	2 604,00 \$	54 908,10 \$
113	7390 Dansereau	3 373,00 \$	51 592,84 \$
114	7385 Dansereau	2 604,00 \$	51 067,32 \$
114	7395 Dansereau	3 373,00 \$	52 224,86 \$
116	7405 Dansereau	2 604,00 \$	80 120,13 \$
116	7415 Dansereau	1 400,00 \$	97 569,38 \$
118	7425 Dansereau	6 427,00 \$	49 494,99 \$
118	7435 Dansereau	2 604,00 \$	51 237,07 \$
120	7440 Dansereau	3 500,00 \$	51 646,91 \$
120	7450 Dansereau	4 642,00 \$	51 642,50 \$
121	7455 Dansereau	2 604,00 \$	82 141,51 \$
121	7445 Dansereau	2 604,00 \$	80 638,81 \$
122	7460 Dansereau	2 079,00 \$	84 828,48 \$
122	7470 Dansereau	2 142,00 \$	79 048,72 \$
123	7465 Dansereau	4 642,00 \$	56 955,03 \$
123	7475 Dansereau	4 642,00 \$	51 862,46 \$
173	1460 De la Grande Maison	2 604,00 \$	148 124,69 \$

191	4095 De Sabrevois	2 604,00 \$	260 000,00 \$
236	120 Dion	1 539,50 \$	82 591,14 \$
236	110 Dion	1 539,50 \$	82 577,29 \$
238	235 Dion	1 400,00 \$	104 904,40 \$
238	245 Dion	2 804,00 \$	104 699,34 \$
251	2275 Étienne-Seigneuret	2 604,00 \$	183 115,62 \$
265	6965 Ferdinand-Massé	2 604,00 \$	167 372,36 \$
266	6975 Ferdinand-Massé	2 604,00 \$	113 323,03 \$
354	7055 J.A. Thompson	2 604,00 \$	122 603,47 \$
402	7002 Marie-Drouet	2 604,00 \$	119 064,20 \$
402	7000 Marie-Drouet	2 604,00 \$	119 171,01 \$
411	6950 à 6956 Mathias-Balcer	3 929,00 \$	381 323,75 \$
420	6970 à 6976 Mathias-Balcer	3 929,00 \$	381 323,75 \$
485	7080 Roger Bruneau	2 604,00 \$	125 267,69 \$
486	7090 Roger Bruneau	2 604,00 \$	141 381,38 \$
488	7180 Roger Bruneau	4 642,00 \$	114 307,33 \$
109	7290 Dansereau	1 400,00 \$	84 264,29 \$
570	1335 Claude-Michel Bégon	2 804,00 \$	200 000,00 \$
641	215 Dion	3 914,00 \$	82 549,41 \$
641	225 Dion	1 400,00 \$	105 140,19 \$
669	1405 Claude-Michel Bégon	3 600,00 \$	191 116,82 \$
696	6990 à 6996 Mathias-Balcer	3 079,00 \$	387 634,25 \$
698	7010 à 7016 Mathias-Balcer	3 079,00 \$	384 011,50 \$
710	175 Dion	2 139,50 \$	91 575,66 \$
710	185 Dion	2 139,50 \$	75 719,41 \$
843	7420 P.E. Neveu	600,00 \$	220 000,00 \$
Total		214 864 \$	9 358 287,99 \$

[45] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	\$9 358 287,99 \$
--	---	--------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Les Entreprises E. Chaîné inc..
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[46] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	467 914,40 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	2 339 572,00\$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	6 550 801,59 \$

[47] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Éric Chaîné et Mélanie Chaîné** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000 , 00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[48] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[49] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **214 864 ,00\$**

Séquence 117

[50] Comme les réparations ont été exécutées après une décision qui ne les justifiait pas et sans que l'entrepreneur n'en ait été avisé, ces réclamations sont **REJETÉES, SANS FRAIS.**

Séquence 530

[51] Selon la preuve, les défenderesses ont raison de soulever que les réparations faites n'étaient pas justifiées;

[52] Cette réclamation est donc **REJETÉE, SANS FRAIS;**

Séquences 560, 561, 843

[53] Pour ces **séquences**, comme les solages ont été coulés en 2008 et que la responsabilité de SNC/Lavalin ne saurait être retenue, et que le partage se fera comme ci –après;

[54] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

Montants des réparations ou des règlements négociés	524 547,62\$
---	---------------------

[55] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme ci après :

Entrepreneurs (20%) :	104 909,52\$
Bétonnières et Carrière (80 %) (40 % chacune) :	419 638,10\$

[56] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[57] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **9067-1959 Québec inc.(Alie construction)**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
174	1575 De Laliberté	3 604,00 \$	99 507,03 \$
642	605 Du Sentier	3 004,00 \$	144 490,07 \$
783	610 Du Sentier	3 914,00 \$	129 499,43 \$
Total		10 522,00 \$	373 496,53 \$

[58] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	373 496,53 \$
--	---	----------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	9067-1959 Québec inc.(Alie construction).
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[59] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	18 674,83 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	93 374,13 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	261 447,57 \$

[60] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Karol Kendall et Yvon Alie** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000, 00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[61] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[62] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **10 522 00 \$**;

[63] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[64] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction Francis G. Bouchard**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
551	6870 Boul. St-Jean	2 604,00 \$	94 320,50 \$
Total		2 604,00 \$	94 320,50 \$

[65] **CONDAMNE** solidairement et in solidum les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	94 320,50 \$
--	---	---------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Construction Francis G. Bouchard.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[66] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	4 716,03 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	23 580,13 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	66 024,35 \$

[67] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Francis Bouchard** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[68] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[69] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **2 604 , 00 \$**;▪

[70] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[71] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Construction Louis Martel inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
404	245 Marie Duteau	1 539,50 \$	94 578,50 \$
404	255 Marie Duteau	1 539,50 \$	119 607,87 \$
Total		3 079,00 \$	214 186,37 \$

[72] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	214 186,37 \$
--	---	----------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Construction Louis Martel inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[73] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	10 709,32 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	53 546,59 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	149 930,46 \$

[74] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Louis Martel** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[75] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[76] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **3 079 , 00 \$**;

[77] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[78] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Les Constructions Alain Boisvert inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
600	40 Anselme Bourassa	2 604,00 \$	106 727,50 \$
618	217 Rang des Dalles	2 804,00 \$	113 073,72 \$
Total		5 408,00 \$	219 801,23 \$

[79] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	219 801,23 \$
--	---	----------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Les Constructions Alain Boisvert inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[80] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	10 990,06 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	54 950,31 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	153 860,86 \$

[81] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[82] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[83] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **5 408 , 00 \$**;

[84] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[85] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **9111-5717 Québec inc.(F/A sous : Construction Daniel Provencher Le Marthelinois)**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
389	84 Jardins du Golf	2 804,00 \$	200 000,00 \$
391	89 Jardins du Golf	3 454,00 \$	178 288,75 \$
436	290 à 296 Michel Lemay	7 824,00 \$	330 976,47 \$
437	310 à 316 Michel Lemay	3 079,00 \$	346 207,75 \$
438	391 à 397 Michel Lemay	3 079,00 \$	319 885,73 \$
439	411 à 417 Michel Lemay	3 079,00 \$	292 036,29 \$
440	430 à 436 Michel Lemay	3 079,00 \$	365 078,93 \$
441	491 à 497 Michel Lemay	3 079,00 \$	367 025,42 \$
442	431 à 437 Michel Lemay	3 559,00 \$	376 339,53 \$
504	155 Vaillancourt	2 604,00 \$	70 423,19 \$
640	451 à 457 Michel Lemay	3 079,00 \$	299 084,48 \$

814	471 à 477 Michel Lemay	3 589,00 \$	325 762,28 \$
Total		42 308,00 \$	3 471 108,81 \$

[86] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	3 471 108,81 \$
--	---	------------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	9111-5717 Québec inc.(F/A sous : Construction Daniel Provencher Le Marthelinois).
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[87] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	173 555,44 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	867 777,20 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	2 429 776,17 \$

[88] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Bryan A. Tranquille** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[89] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[90] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **42 308,00 \$**;

[91] **VU** le bien fondé des réclamations de la demanderesse;

[92] **ATTENDU** que dans les séquences suivantes les dommages réclamés par la Garantie des maisons neuves ont été prouvés et inscrits au tableau des dommages à l'égard de l'entrepreneur : **Les Constructions Danny Massicotte inc.**

Seq	Adresse	Frais d'experts	Montants des réparations ou des règlements négociés
548	1824 Pruneau	2 604,00 \$	130 000,00 \$
Total		2 604,00 \$	130 000,00 \$

[93] **CONDAMNE** solidairement et *in solidum* les parties défenderesses ci-après désignées à payer à la partie demanderesse les montants suivants :

	Montants des réparations ou des règlements négociés	130 000,00 \$
--	---	----------------------

PARTIE DEMANDERESSE :

Garantie des maisons neuves

PARTIES DÉFENDERESSES :

A)	Entrepreneur :	Les Constructions Danny Massicotte inc.
B)	Bétonnière :	Construction Yvan Boisvert inc.
C)		Carrière B&B inc.
D)		SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette

[94] **ORDONNE** que le partage de la responsabilité pour valoir entre les co-défenderesses soit comme suit :

Entrepreneurs (5 %) :	6 500,00 \$
Bétonnières et Carrière (25 %) (12.5 % chacune) :	32 500,00 \$
SNC Lavalin inc. et Alain Blanchette (70 %) :	91 000,00 \$

[95] **CONDAMNE** solidairement avec les autres défendeurs plus hauts mentionnés **Danny Massicotte** à payer à la partie demanderesse le montant de **40 000,00 \$** et établit sa part à 0% pour valoir entre les co-défendeurs;

[96] **LES CONDAMNATIONS** prononcées ci-devant porteront intérêts à compter du présent jugement majorées de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec;

[97] **LE TOUT AVEC TOUS LES DÉPENS** fixés selon le tarif judiciaire pour une cause au mérite de ce montant d'une durée de 1 jour incluant les frais d'experts de **2 604 ,00 \$**;

[98] **ORDONNE** que les assureurs/dommages des parties dont la responsabilité est retenue se répartissent entre eux, au prorata, les dommages en fonction des dates précises de couverture accordée à leur assuré respectif comprises entre le moment de la coulée et de la date de cristallisation jusqu'à concurrence du montant des couvertures respectives;

[99] **ORDONNE** qu'à l'égard des assureurs en responsabilité professionnelle de SNC/Blanchette, ceux-ci se répartissent les dommages en lien avec la responsabilité retenue de SNC/Blanchette, et ce pour chacune des tours applicables en raison des réclamations soumises et présentées par les parties demandereses, en respectant l'ordre des assureurs dans chacune des tours, et le tout en tenant compte des érosions applicables s'il en est et ce jusqu'à concurrence des montants assurés;

[100] **CONVOQUE** les parties le 26 juin 2014 à 10H00, à la salle 2.24, au Palais de justice de Trois-Rivières.

MICHEL RICHARD, J.C.S.

Me Pierre Soucy
Me Ghislain Lavigne
Lambert Therrien Bordeleau Soucy
Procureurs de certains demandeurs

Me Patrick Marcoux
Me Manon Cloutier
Savoie Fournier
Procureurs de La Garantie des bâtiments
résidentiels neufs de l'A.P.C.H.Q.

Me Véronique Néron
Me Élane Giguère
Joli-Coeur, Lacasse
Procureurs de Jonathan Fraser, Nancy Tremblay
et al.

Me Julie Forget
Procureure de Julie Forget et Gaël Riout

Me Martial Giroux
Procureur de Martial Giroux, R. Brunelle et
Michel Giguère

Me Jean-François Lacoursière
Legris Michaud Lacoursière
Procureur de certains demandeurs

Me François Daigle
Me Marie-Ève Launier
Lacoursière Lebrun
Procureurs de François Montminy, Construction
Paul Dargis inc.

Me Pierre Goulet
Goulet, Tessier & Bourbeau
Procureurs de Jean-Pierre Gilbert

Me François Lajoie
Me Bernard Héon
Lajoie Beaudoin Héon
Procureurs de Intact Assurances, RCM Modulaire

Me Jean-François Gagnon
Me Valérie Lemaire
Me Stéphanie Roy
Langlois Kronström Desjardins
Procureurs de Compagnie d'assurance St-Paul

Me Hugues Duguay
Me David Robinson
Robinson Sheppard Shapiro
Procureurs de Construction Yvan Boisvert inc.

Me Bernard Vézina
Lacoursière Lebrun
Procureurs de Pierre Bellemare et Fils Ltée

Me André Mignault
Me Luc Jobin
Tremblay Bois Mignault
Procureurs de Cie d'assurance Lombard

Me Antoine St-Germain
Gasco Goodhue
Procureurs de Cie d'assurance Lombard

Me Jean-François Bienjonetti
Me Mario Welsh
Me Marie-Julie Lafleur
Heenan Blaikie
Procureurs de SNC-Lavalin/Alain Blanchette

Me Pierre-Yves Ménard
Me Hugues La Rue
Morency, société d'avocats
Procureurs de Carrière B & B, personnellement

Me Frédéric Bélanger
Me Pierre Gourdeau
Carter Gourdeau
Procureurs de Cie d'assurance Aviva (Léonce
Jacob inc. et al.) et Constructions Camille Veillette
inc.

Me Claude A. Roy
Roy Gervais Beauregard
Procureurs de Béton Laurentide inc.

Me Charles Taschereau
Me Jérôme Cantin
Norton Rose Canada S.E.N.C.R.L.
Procureurs de Axa Assurances

Me Yves Boucher
Boucher DuPlessis
Procureurs de Construction Alain Boisvert inc.

Me François Beauchamp
Me Jean-Simon Cléroux
De Grandpré Chait
Procureurs de Béton Provincial (Axa Assurances)

M. Jean-Pierre Labrie, personnellement

Me Isabelle Casavant
Me Jean-Pierre Casavant
Casavant Mercier
Procureurs de Coffrage Réal Bergeron inc.,
Lionel Deshaies inc. et al.

Me Dominic Naud
Me Josiane Bigué
Clyde & Cie Canada S.E.N.C.R.L.
Procureurs de Coffrage G. Gauthier inc.

Me Ian Rose
Lavery de Billy
Procureurs de Compagnie d'Assurance Chartis du
Canada

Me Claude Ouellet
Me Émilie Bilodeau
Stein Monast
Procureurs de Construction D.M. Turcotte inc. et
al.
(Promutuel Lac St-Pierre Les Forges) et Sébastien
Bolduc

Me Yvan Houle
Me Gabriel Lefebvre
Bordner, Ladner, Gervais
Procureurs de Souscripteurs de Lloyd's

Me Guy Samson
Bélanger Longtin
Procureurs de Patrick Lynch

Me Richard R. Provost
Me Hubert Larose
Fratlicelli Provost
Procureurs de ACE INA

Me Paul A. Mélançon
Me Ruth Veilleux
Lapointe Rosenstein Marchand Mélançon,
s.e.n.c.r.l.
Procureurs de Zurich

Me Denis Boileau
Boileau, Côté
Procureurs de Andrée Latourelle

Me Gaétan Chorel
Chorel Pellerin Turpin
Procureurs de Michel Plante

Me Alexandre Franco
Crochetière Pétrin
Procureurs de Excavation Mo-Vi
Me André Ramier
Prévost, Fortin, D'Aoust
Procureurs de Intact

Me Louis Hénaire
Procureur de Claire Noël et Jacques Audet

Me Marjolaine Langlais
Me Geneviève Derigaud
Me Sarah Audet-Therrien
Rousseau Potvin
Procureurs de La Capitale assurances générales

Me Yves Tourangeau
Me Dominique Giguère
Gilbert Simard Tremblay
Procureurs de la Compagnie d'assurance
Missisquoi

Me Pierre Legault
Me Olivier Therrien
Gowling Lafleur Henderson
Procureurs de Lafarge Canada inc., Serge Plante,
Marie de Grosbois et Martin Perreault

Me Michel Perreault
Procureur de Denise St-Arnaud et Michel Paquet

Me Jean-François Dagenais
Me François Beaudry
BCF sencrl
Procureurs de Construction Robert Lebel inc.

Me Manon Lamoureux
Leduc Lamoureux
Contentieux Axa assurances inc.
Procureurs de Axa assurances inc.

Me Avelino De Andrade
Procureur de Qualité Habitation

Me Marcel Côté
Procureur de Yves Guilbert et Coffrages Bionique
Ltée

Me Jean Doyle
Lamarre Linteau & Montcalm
Procureurs de Axa Assurances (assureur de
Carrière B & B de 1996 à 2004)

Me Marie Gagnon
Michaud LeBel
Procureurs de Les Consultants René Gervais inc.

Me Amélie Pasquin
Pasquin, Viens
Procureurs de 9084-8136 Québec inc.

Me Chanelle Charron-Watson
Me Patrick Ouellet
Woods, s.e.n.c.r.
Procureurs de Jean-Pierre Gilbert, Paul Dargis,
Karol Kendall, Yvon Alie, Francis Bouchard, et al.

Me Charles A. Foucreault
Norton Rose
Procureurs de Béton Provincial/Central pour le
dossier 400-17-002072-102

Me Robert W. Lord
Polisuk Lord (s.n.)
Procureurs de Maisons Usinées Expo Inc.
et Roger Savage

Me Michel Perreault
Procureur de John F. Wickenden et Cie Ltée

Me Mathieu Marchand
Procureur de Siham Lotfame et Martin Francoeur

Me Nikolas Blanchette
Fasken Martineau DuMoulin
Procureurs du Domaine Val des Berges,
Succession de Feu Mohammed Boutaleb

Me Martine Brodeur
Beauchamp Brodeur
Procureurs de Éric Chaîné et Mélanie Chaîné

Madame Janie Quenneville, personnellement
Monsieur Daniel Payette, personnellement

Dates d'audiences : du 14 novembre 2012 au 18 décembre 2013
date de prise en délibéré